

# MADONNA DI CAMPIGLIO

## AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

### Bilancio al 31/12/2024

#### Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	79.534	120.215
II - Immobilizzazioni materiali	81.936	85.081
III - Immobilizzazioni finanziarie	12.024	12.024
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<b>173.494</b>	<b>217.320</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	17.077	24.982
II - Crediti	2.475.242	2.481.694
esigibili entro l'esercizio successivo	2.475.242	2.481.694
IV - Disponibilita' liquide	644.038	428.356
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<b>3.136.357</b>	<b>2.935.032</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>135.786</b>	<b>257.639</b>
<i>Totale attivo</i>	<b>3.445.637</b>	<b>3.409.991</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	216.970	216.970
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	19.808	19.808
IV - Riserva legale	41.618	41.158
VI - Altre riserve	80.537	71.795
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	20.604	9.203
<i>Totale patrimonio netto</i>	<b>379.537</b>	<b>358.934</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>-</b>	<b>54.000</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>346.627</b>	<b>304.804</b>
<b>D) Debiti</b>	<b>2.438.572</b>	<b>2.288.260</b>
esigibili entro l'esercizio successivo	2.138.572	1.988.260

	31/12/2024	31/12/2023
esigibili oltre l'esercizio successivo	300.000	300.000
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>280.901</b>	<b>403.993</b>
<i>Totale passivo</i>	<i>3.445.637</i>	<i>3.409.991</i>

## Conto Economico Abbreviato

	31/12/2024	31/12/2023
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.745.854	3.408.400
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	3.263.306	3.096.205
altri	164.722	159.189
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>3.428.028</i>	<i>3.255.394</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>7.173.882</i>	<i>6.663.794</i>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	91.955	60.820
7) per servizi	4.925.939	4.471.993
8) per godimento di beni di terzi	451.696	451.444
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	1.043.728	1.027.157
b) oneri sociali	323.140	304.584
c/d/e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	78.231	73.234
c) trattamento di fine rapporto	78.231	73.206
e) altri costi	-	28
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>1.445.099</i>	<i>1.404.975</i>
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz.	93.103	118.468
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	54.633	77.040
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	38.470	41.428
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	4.706	-
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>97.809</i>	<i>118.468</i>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	7.905	7.137
12) accantonamenti per rischi	-	52.000
14) oneri diversi di gestione	61.474	41.269
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>7.081.877</i>	<i>6.608.106</i>

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>92.005</b>	<b>55.688</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	3.943	2.098
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>3.943</i>	<i>2.098</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>3.943</i>	<i>2.098</i>
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	9.079	2.074
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	<i>9.079</i>	<i>2.074</i>
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>(5.136)</i>	<i>24</i>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+C+D)</b>	<b>86.869</b>	<b>55.712</b>
<b>20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	53.785	35.728
imposte differite e anticipate	12.480	10.781
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>66.265</i>	<i>46.509</i>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>20.604</b>	<b>9.203</b>

# **Nota integrativa, parte iniziale**

---

## **Introduzione**

---

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2024.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 evidenzia un risultato di esercizio di euro 20.604=

La società ha proseguito la propria attività, occupandosi principalmente della promozione turistica dell'intero territorio delle Giudicarie in qualità di soggetto istituzionale ai sensi della L.P. n. 8/2020 (riforma del settore turistico provinciale) che ha ampliato dal 2021 l'ambito di competenza territoriale della società.

## **Criteri di formazione**

### **Redazione del bilancio**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3º comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

## **Principi di redazione**

---

### **Commento**

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

### **Struttura e contenuto del prospetto di bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

---

### **Commento**

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

## **Criteri di valutazione applicati**

---

### **Commento**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per

le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

## **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura. Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e /o di eventuali svalutazioni.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

## **Beni immateriali**

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

## **Immobilizzazioni materiali**

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri

accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni materiali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

## **Immobilizzazioni finanziarie**

### **Partecipazioni**

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori.

### **Rimanenze**

Le rimanenze di beni sono valutate al costo di acquisto e/o di produzione. Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione ed è stato determinato con il metodo del FIFO. Tale metodo prevede l'assunzione che le quantità acquistate in epoca più remota siano le prime ad essere cedute.

### **Crediti iscritti nell'attivo circolante**

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un apposito fondo svalutazione crediti.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

### **Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

### **Fondi per rischi e oneri**

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

## **Debiti**

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

## **Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

## **Altre informazioni**

---

### **Commento**

#### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## **Nota integrativa, attivo**

---

### **Introduzione**

---

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

## **Immobilizzazioni**

---

### **Movimenti delle immobilizzazioni**

#### **Introduzione**

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

## IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

<b>Descrizione beni</b>	<b>Valore al 31/12/23</b>	<b>Incrementi</b>	<b>Decrementi</b>	<b>Ammortamenti 2024</b>	<b>F.do amm. al 31/12/24</b>	<b>Valore netto al 31/12/24</b>
Programmi software	271.289	11.780	-	27.810	262.127	20.942
Lavori su immobili di terzi	122.018	-	-	1.439	85.039	36.979
Sito internet e altri oneri di utilità pluriennale	153.902	3.747	1.875	24.544	147.601	8.173
Marchio	16.800	-	-	840	3.360	13.440
<b>Totale immobilizzazioni IMMATERIALI</b>	<b>564.009</b>	<b>15.527</b>	<b>1.875</b>	<b>54.633</b>	<b>498.127</b>	<b>79.534</b>

La variazione più significativa nelle immobilizzazioni immateriali (oltre al regolare processo di ammortamento) si ravvisa nell'incremento di software per euro 11.780 rispetto all'esercizio precedente.

## IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

<b>Descrizione beni</b>	<b>Valore al 31/12/23</b>	<b>Incrementi</b>	<b>Decrementi</b>	<b>Ammortamenti 2024</b>	<b>F.do amm.to al 31/12/24</b>	<b>Valore netto al 31/12/24</b>
Attrezzature / Attrezzatura varia e minuta	299.886	9.230	12.000	15.230	258.595	38.521
Mobili e arredi	159.867	5.234	-	5.674	154.627	10.474
Macchine d'ufficio elettroniche	160.492	23.423	10.855	11.401	150.542	22.518
Autovetture	15.674	-	-	-	15.674	-
Macchinari	12.803	-	-	1.710	4.745	8.058
Impianti specifici	51.600	-	-	4.455	49.235	2.365
<b>Totale immobilizzazioni MATERIALI</b>	<b>700.322</b>	<b>37.887</b>	<b>22.855</b>	<b>38.470</b>	<b>633.418</b>	<b>81.936</b>

Le variazioni più significative nelle immobilizzazioni materiali (oltre al regolare processo di ammortamento) si ravvisano:

- nella diminuzione di euro 12.000 delle attrezzature per effetto della cessione del ramo d'azienda del ristorante Centro Fondo;

- nell'acquisto di euro 9.230 di nuova attrezzatura strumentale;
- nel rinnovamento di PC aziendali per effetto della dismissione di macchine d'ufficio obsolete per un costo storico di euro 10.855 ed acquisto di nuova strumentazione informatica per euro 23.423.

## **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

<b>Descrizione beni</b>	<b>Valore al 31/12/23</b>	<b>Incrementi</b>	<b>Decrementi</b>	<b>Valore al 31/12/24</b>
Partecipazione Consorzio Apt del Trentino	10.000	-	-	10.000
Cauzione gestione Laghetto	2.000	-		2.000
Partecipazione Confidi Trentino Imprese	24	-	-	24
<b>Totale immobilizzazioni FINANZIARIE</b>	<b>12.024</b>	-	-	<b>12.024</b>

Il valore delle partecipazioni 2024 è pari a euro 12.024, pari all'esercizio precedente.

Le partecipazioni in essere sono ritenute essenziali per l'esercizio dell'attività istituzionale della società e per le azioni di dialogo e coordinamento con le altre Apt della Provincia.

•

## **Operazioni di locazione finanziaria**

### **Introduzione**

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

## **Attivo circolante**

---

### **Rimanenze**

#### **Introduzione**

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

<b>Descrizione beni</b>	<b>Al 31/12/2024</b>	<b>Al 31/12/2023</b>	<b>Variazione</b>
Materiali vari e stampati	17.077	24.982	-7.905
<b>TOTALE RIMANENZE</b>	<b>17.077</b>	<b>24.982</b>	<b>-7.905</b>

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

### Introduzione

I crediti risultano suddivisi come di seguito specificato:

	<b>Al 31/12/2024</b>	<b>Al 31/12/2023</b>	<b>Variazioni</b>
Erario c/ritenute subite	125.507	127.336	-1.829
IRAP c/acconti	11.787	6.497	5.290
Altri crediti di imposta erariali	-	1.387	-1.387
Credito Iva da dichiarazione	122.695	37.024	85.671
Clienti	786.207	907.753	-121.546
- a dedurre F.do Rischi su crediti	-42.827	-38.121	- 4.706
Fatture da emettere	92.489	200.749	-108.260
Note di credito da ricevere	11.825	13.305	-1.480
Cauzioni attive	2.757	2.688	69
Anticipazioni c/terzi	2.757	3.155	-398
Crediti e anticipi v/fornitori	26.609	9.815	16.794
Crediti diversi	15.287	16.139	-852
Crediti verso enti previdenziali	-	2.279	- 2.279
Crediti per fiscalità differita	-	12.480	-12.480
Credito vs PAT per contributi	673.944	608.656	65.288
Credito vs Comuni per contributi	387.224	278.958	108.266
Crediti per altri contributi da liquidare	258.981	291.594	-32.613
<b>TOTALE</b>	<b>2.475.242</b>	<b>2.481.694</b>	<b>- 6.452</b>

Non ci sono crediti di durata superiore a 12 mesi.

Le variazioni più significative intervenute sono relative a:

- incremento del credito annuale IVA per euro 85.671 stante la maggiore incidenza dei costi soggetti ad imposta rispetto all'esercizio precedente;
- calo dei crediti commerciali relativi a crediti verso clienti e fatture da emettere per complessivi euro 234.512 per effetto del miglioramento delle tempistiche nella chiusura del ciclo attivo di fatturazione e incasso rispetto all'esercizio precedente;

- incremento dei crediti verso gli enti pubblici per complessivi euro 173.554.

## Disponibilità liquide

### Introduzione

Sono rappresentate dalla disponibilità di cassa e dalle disponibilità sui c/c bancari per complessivi euro 644.038 rispetto ai 428.356 euro dell'esercizio precedente, come di seguito dettagliato:

	Al 31/12/2024	Al 31/12/2023	variazioni
Cassa contanti	6.540	7.522	-982
Cassa bollati	48	80	-32
Prepagate/POS/Six payment	2.587	833	1.754
Incassi c/terzi da incamerare	3.690	9.075	-5.385
Conti correnti bancari/Paypal	631.173	410.846	220.327
<b>TOTALE</b>	<b>644.038</b>	<b>428.356</b>	<b>215.682</b>

## Ratei e risconti attivi

---

### Introduzione

La voce, pari ad euro 135.786 è composta da risconti attivi riguardanti costi di competenza dell'esercizio 2025 ma contabilizzati nel 2024 (servizi per la produzione, polizze assicurative, locazioni, canoni di assistenza tecnica, servizi internet, licenze software) contro un valore di euro 257.639 dell'esercizio precedente.

## Oneri finanziari capitalizzati

---

### Introduzione

Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

# **Nota integrativa, passivo e patrimonio netto**

---

## **Introduzione**

---

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

## **Patrimonio netto**

---

### **Introduzione**

Con riferimento all'esercizio in chiusura , nella seguente tabella vengono esposte le variazioni delle singole voci di patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve.

Le variazioni rispetto all'esercizio precedente sono costituite esclusivamente dall'accantonamento alle riserve dell'utile realizzato nell'esercizio 2023 e dal conseguirmento dell'utile 2024.

<b>Descrizione Voce</b>	<b>Valore al 31/12/2023</b>	<b>Incrementi</b>	<b>Decrementi</b>	<b>Valore al 31/12/2024</b>
Capitale sociale	216.970	-	-	216.970
Riserva Legale	41.158	460	-	41.618
Riserva sovrapprezzo azioni	19.808	-	-	19.808
Versamenti soci c/capitale	-	-	-	-
Riserve da conferimento	7.917	-	-	7.917
Altre riserve di utili	63.878	8.742	-	72.620
Utili/Perdite dell'esercizio precedente	-	-	-	-
Utile dell'esercizio	9.203	20.604	9.203	20.604
<b>TOTALE PATRIM. NETTO</b>	<b>358.934</b>	<b>29.806</b>	<b>9.203</b>	<b>379.537</b>

## **Fondi per rischi e oneri**

---

### **Introduzione**

Il valore del fondo per rischi è pari ad euro zero, contro un valore di euro 54.000 dell'esercizio precedente.

Il fondo è stato utilizzato interamente nell'esercizio a seguito del verificarsi degli eventi per il quale era stato accantonato ed in particolare:

- euro 52.000= utilizzati per il pagamento di oneri e spese legali relativi ad un contenzioso legale che risulta definitivamente chiuso per effetto di un accordo transattivo, conseguito avvalendosi della consulenza di uno studio legale specializzato in materia;
- euro 2.000= utilizzati a fronte degli oneri di chiusura di una contestazione di natura tributaria relativa a costi dell'esercizio 2018.

Non sono stati effettuati accantonamenti nell'esercizio 2024 non ravvisandosi fattispecie tali da comportare tale scelta.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

---

### Introduzione

L'ammontare del fondo trattamento di fine rapporto si ritiene adeguato alla copertura delle indennità di fine rapporto quantificate in conformità alle disposizioni legislative e contrattuali.

In particolare si evidenziano le movimentazioni dell'anno:

Descrizione	Importi
Valore al 01/01/2023	304.804
Erogazioni dal fondo 2024	-8.918
Accantonamento dell'esercizio (sola quota in azienda)	44.883
Rivalutazione annua netto imposta sostitutiva	5.858
<b>FONDO TFR AL 31/12/2024</b>	<b>346.627</b>

# Debiti

---

## Introduzione

I debiti sono valutati al loro valore nominale e risultano composti come di seguito specificato:

	Al 31/12/2024	Al 31/12/2023	Variazioni	di cui oltre 12 mesi
Mutui bancari chirografari	300.000	300.000	-	300.000
Ritenute IRPEF autonomi	6.333	3.483	2.850	-
Ritenute fiscali relative al personale dip.	42.383	40.601	1.782	-
Regioni c/IRAP	6.548	9.142	-2.594	-
Erario c/IRES	47.239	26.586	20.653	-
Fornitori	1.280.929	1.055.106	225.823	-
Fatture da ricevere	433.128	553.063	-119.935	-
Dipendenti c/retribuzioni	53.482	56.609	-3.127	-
Ratei ferie maturate	91.874	87.696	4.178	-
Debiti v/clienti	-	3.012	-3.012	-
Debiti diversi	44.533	32.351	12.182	-
Debiti vs enti previdenziali e assistenziali	70.441	63.443	6.998	-
Incassi c/terzi	16.537	15.240	1.297	-
Cauzioni passive	1.510	2.010	-500	-
Debiti vs emitt. carte di credito	8.747	10.431	-1.684	-
Debito vs Comune x riscaldamento	11.491	11.491	-	-
Debiti per spese condominiali	4.550	4.550	-	-
Note di credito da emettere	6.058	-	6.058	-
Debiti vs amministratori	12.789	13.446	-657	-
<b>TOTALE</b>	<b>2.438.572</b>	<b>2.288.260</b>	<b>150.312</b>	<b>300.000</b>

L'unico debito di durata superiore a 12 mesi è costituito da un mutuo bancario chirografario agevolato nell'ambito della misura "Protocollo energia" assistito da garanzia del Fondo di garanzia MCC e pari ad euro 300.000. Tale mutuo risulta ancora in fase di preammortamento.

Le principali variazioni che hanno interessato i debiti nel 2024 sono relative all'aumento dei debiti commerciali composti da debiti verso fornitori e dalle fatture da ricevere per euro 105.888 rispetto all'esercizio precedente per effetto essenzialmente dei maggiori acquisti per beni e servizi effettuati e all'aumento del debito tributario per IRES corrente pari ad euro 20.653 per effetto del maggior reddito imponibile conseguito dalla società nel 2024 rispetto all'esercizio precedente.

## **Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

### **Introduzione**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427 c.1 n.6 del Codice civile, si attesta che vi sono debiti di durata superiore a cinque anni per euro 112.624 relativi al mutuo bancario chirografario assistito da garanzia MCC.

Si attesta inoltre che non sussitono debiti supportati da garanzie reali rilasciate dalla società.

## **Ratei e risconti passivi**

---

### **Introduzione**

Tale voce, pari ad euro 280.901, include i risconti passivi relativi ai proventi da fondo di gestione di competenza dell'esercizio 2025. L'anno precedente la voce era pari ad euro 403.993.

## **Nota integrativa, conto economico**

---

### **Introduzione**

---

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

# Valore della produzione

---

## Introduzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonche' delle imposte direttamente connesse agli stessi.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

## Commento

Si riporta di seguito il dettaglio del valore della produzione:

Ricavi per vendita merci e prestazioni di servizi	1.688.754
Ricavi Fondo di gestione	1.100.885
Ricavi agenzia viaggi	333.352
Ricavi vendita Dolomeet card	622.863
<b>A1) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PREST.</b>	<b>3.745.854</b>
Contributi P.A.T.	2.246.481
Contributi Fondo di gestione - Comuni	746.799
Canoni attivi affitto ramo azienda Centro fondo	62.626
Contributi in c/ esercizio altri enti pubblici	264.026
Altri contributi	6.000
Contributi in c/impianti	1.950
Altre sopravvenienze attive	14.705
Plusvalenze da cessione cespiti	14.100
Altri ricavi e proventi vari	71.341
<b>A5) ALTRI RICAVI E PROVENTI</b>	<b>3.428.028</b>

# Costi della produzione

---

## Commento

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Si riporta il dettaglio dei costi della produzione:

Acquisti diversi, gadget, libri, giornali, cancelleria	91.955
<b>B6) ACQ. MATERIE PRIME, MERCI</b>	<b>91.955</b>

Campagne pubblicitarie, fiere e inserzioni	646.903
Compartecipazione progetti /manifestazioni e altri servizi inerenti	2.459.220
Ospitalità, accompagnamenti e viaggi	458.651
Allestimenti	
Manutenzioni e assistenza tecnica	54.810
Compensi e Collaborazioni afferenti	696.643
Utenze, assicurazioni e servizi generali/amministrativi	162.676
Costi di Governance	78.012
Servizi resi da professionisti non afferenti	47.140
Servizi internet	118.218
Servizi connessi al personale (trasferte, corsi, pasti..)	80.304
Pulizie	29.087
Servizi vari e spese rappresentanza	94.275
<b>B7) SERVIZI</b>	<b>4.925.939</b>

Canoni locazione uffici	188.161
Canoni noleggio autovetture uso proprio	93.829
Canone occupazione suolo pubblico	25.242
Locazioni passive Centro Fondo	64.710

Noleggi attrezzatura e auto da rifatturare	78.729
Canoni licenze software	925
Altro	100
<b>B8) GODIMENTO BENI DI TERZI</b>	<b>451.696</b>

Imposte e tasse indirette	2.261
Sopravvenienze passive	29.134
Altri oneri	30.079
<b>B14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	<b>61.474</b>

## Proventi e oneri finanziari

---

### Introduzione

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

In particolare gli oneri finanziari dell'esercizio per euro 9.079, contro un valore di euro 2.074 dell'esercizio precedente, sono costituiti da interessi passivi bancari.

I proventi finanziari ammontano ad euro 3.943 contro un valore di euro 2.098 dell'esercizio precedente e sono interamente riferiti ad interessi attivi di conto corrente.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

---

### Introduzione

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

### Introduzione

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

# **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

---

## **Introduzione**

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Sono indicate al lordo degli acconti versati e delle ritenute subite, poste che trovano collocazione come credito nei conti erariali.

Per l'esercizio si è provveduto ad accantonare le imposte di competenza come meglio specificato nel seguente prospetto:

<b>Imposte</b>	<b>Al 31/12/2024</b>	<b>Al 31/12/2023</b>	<b>Variazione</b>
IRAP	6.548	9.142	-2.594
IRES	47.237	26.586	20.651
Reversal imposte ant. es. precedenti	12.480	23.261	-10.781
Imposte anticipate es. corrente	-	- 12.480	12.480
<b>TOTALE</b>	<b>66.265</b>	<b>46.509</b>	<b>19.756</b>

## **Imposte differite e anticipate**

Nell'esercizio si è verificato un recupero di imposte anticipate da precedenti esercizi pari ad euro 12.480= a seguito di un utilizzo di fondo rischi ed oneri fiscalmente rilevante. Non sono stati effettuati nuovi accantonamenti a poste di fiscalità anticipata/differita.

# **Nota integrativa, altre informazioni**

---

## **Introduzione**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

# Dati sull'occupazione

---

## Introduzione

Nel seguente prospetto è indicato il dettaglio del personale in attività al 31.12.2024.

DATI SU PERSONALE AL 31/12/2024	
Dirigenti	1
Dipendenti con contratto a tempo indeterminato (di cui 1 quadro)	24
Dipendenti con contratto a tempo determinato	5
TOTALE	30

## Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

---

## Introduzione

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

## Commento

Nel corso del 2024 sono stati corrisposti i seguenti compensi lordi:

- Consiglio di amministrazione (oneri previdenziali esclusi) € 46.788=
- Collegio Sindacale (compresa revisione legale dei conti) € 21.975=

## **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

---

### **Introduzione**

Nulla da rilevare.

## **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

---

### **Commento**

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

## **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

---

### **Commento**

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

---

### **Commento**

Nulla da rilevare.

## **Evoluzione prevedibile della gestione**

---

Per il 2025 ci si attende un ulteriore esercizio caratterizzato da un'elevata attenzione e programmazione nelle spese, sia generali che progettuali, considerata la determinante influenza dei contributi pubblici a sostegno dell'attività. I provvedimenti di concessione dei contributi a sostegno dell'attività aziendale da parte dei vari enti vengono tenuti monitorati e considerati con prudenza nella pianificazione. Si prevede di intensificare l'attività di collaborazione con le altre Apt del Trentino nell'ambito delle attività trattate in seno al Consorzio Apt.

Non si riscontrano particolari fattori di criticità.

Pertanto a nostro parere, non si ritiene in alcun modo in dubbio la continuità aziendale per l'orizzonte temporale dei prossimi dodici mesi.

## **Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata**

---

### **Introduzione**

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

---

### **Commento**

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

---

### **Introduzione**

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si riscontra che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

## **Azioni proprie e di società controllanti**

---

### **Introduzione**

Ai sensi degli artt. 2435-bis e 2428 del codice civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

Si riscontra che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

# Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

## Commento

**Informazioni relative a sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti  
e vantaggi economici di qualunque genere ricevuti dalle pubbliche amministrazioni**

CONTRIBUTI INCASSATI DA ENTI PUBBLICI NELL'ESERCIZIO 2024			
Ente	Data incasso	Descrizione	Importo
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO (PAT)	19/02/2024	Acconto finanziamento 2024	1.014.426,04 €
PAT	26/08/2024	Saldo 2023	608.655,66 €
PAT	11/10/2024	Acconto 2024	558.110,80 €
BIM CHIESE	12/02/2024	Acconto contributo 2023 80%	176.000,00 €
BIM CHIESE	27/12/2024	Saldo contributo 2023	44.000,00 €
BIM SARCA	16/10/2024	Saldo contributo 2023	43.057,80 €
COMUNI			
PINZOLO	01/08/2024	saldo contributo 2023	34.000,00 €
PINZOLO	01/08/2024	saldo contributo 2023	89.216,80 €
PINZOLO	16/12/2024	Aconto 2024	358.323,80 €
BOCENAGO	18/12/2024	saldo contributo mob 2022	1.000,00 €
BOCENAGO	18/12/2024	saldo contributo 2023	14.607,00 €
GIUSTINO	12/06/2024	saldo contributo 2023	17.529,00 €
GIUSTINO	19/12/2024	saldo contributo 2024	17.529,00 €
MASSIMENO	25/10/2024	saldo contributo 2023	5.222,00 €
MASSIMENO	19/12/2024	saldo contributo 2024	5.222,00 €
SPIAZZO	30/12/2024	saldo contributo 2024	14.607,00 €
STREMBO	23/12/2024	saldo contributo 2023	14.607,00 €
CADERZONE	09/09/2024	saldo contributo 2023	14.607,00 €
TRE VILLE	09/09/2024	saldo contributo 2023	42.800,00 €
PORTE DI RENDENA	11/09/2024	saldo contributo 2023	13.184,00 €
TREVILLE	12/09/2024	saldo contributo 2024	4.739,00 €
BORGO LARES	09/01/2024	saldo contributo 2023	2.762,00 €
CONTRIBUTI SPECIFICI			
PARCO NAT. ADAMELLO-BRENTA (PNAB)	21/03/2024	saldo contributo mobilità 2022	12.000,00 €
PAT	09/12/2024	Marchio open 2024	306,02 €

Oltre a quanto sopra riportato si informa che la società utilizza un immobile in comodato gratuito dal Comune di Pieve di Bono-Prezzo (sede secondaria di Cologna).

## Adeguati assetti organizzativi, amministrativi e contabili

---

Si ritiene che la società, ai sensi dell'art. 2086 del Codice Civile, disponga di assetti organizzativi, amministrativi e contabili adeguati alla propria complessità aziendale.

In particolare la società:

- per quanto riguarda il modello di business ha definito la propria vision e la propria mission e tale modello è comunicato e condiviso all'interno dell'organizzazione;
- redige un piano strategico e un piano operativo integrati con i relativi obiettivi;
- per quanto riguarda il modello gestionale è dotata di un software integrato di contabilità e controllo di gestione dotato di meccanismi di protezione rispetto a potenziali violazioni del sistema informativo;
- è dotata di un responsabile IT esterno;
- è dotata di un sistema informativo orientato agli obiettivi prefissati e consente a tutti i livelli flussi attendibili, chiari e tempestivi;
- per quanto riguarda la valutazione degli adeguati assetti organizzativi è dotata di un organigramma formalizzato e comunicato all'interno dell'organizzazione così come di un funzionigramma e di un mansionario;
- per i procedimenti di selezione del personale si è dotata di un regolamento per la ricerca e la selezione del personale volto a consentire un'analisi qualificata delle competenze dei candidati;
- organizza corsi di formazione ed aggiornamento per il proprio organico;
- è dotata di regolamenti interni volti a formalizzare i principali processi;
- ha adottato un modello organizzativo ai sensi del D. Lgs. 231/2001 e ha attivato canali di segnalazione interna nel rispetto del D. Lgs. 24/2023 (Decreto whistleblowing);
- l'impresa ha aderito al "Family Audit";
- per quanto riguarda la valutazione degli assetti amministrativi è gestita da un Consiglio di amministrazione che ha delegato parte dei propri poteri al Presidente e a dei procuratori speciali facenti parte dell'organico dei lavoratori dipendenti;
- alcune funzioni specialistiche sono ricoperte da soggetti esterni specializzati: privacy, sicurezza, legali, gestione fiscale e gestione amministrativa del personale;
- per quanto riguarda la valutazione degli assetti contabili la registrazione della contabilità avviene internamente con produzione di bilanci infrannuali per analisi trimestrale degli scostamenti con il budget previsionale;
- partecipa al Consorzio delle Apt del Trentino in cui vengono affrontate le principali tematiche di interesse comune a tali enti, in particolare le problematiche di natura amministrativa;
- è dotata di un sistema di controllo di gestione con conseguente contabilità analitica;

- è dotata di un organo di controllo collegiale (Collegio Sindacale costituito da tre membri effettivi) investito anche dell'incarico di revisione legale.

## Indicatori finanziari

---

Si riportano di seguito informazioni in merito ai principali indicatori di sostenibilità finanziaria:

- Non sussistono debiti scaduti nei confronti di dipendenti e/o tributari e previdenziali;
- Non si prevedono significative diminuzioni nei cash flow futuri;
- La PFN al 31/12/2024 risulta ampiamente negativa e pertanto tale risulta anche il rapporto PFN/EBITDA;
- Il DSCR calcolato secondo entrambe i metodi proposti dal CNDCEC risulta essere superiore ad 1,1.

Dall'esame degli indicatori sopra riportati non si ravvisano criticità che possano pregiudicare la continuità aziendale o possano delineare uno stato di crisi.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

---

### Commento

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare l'utile d'esercizio ammontante ad euro 20.604= con le seguenti modalità:

- per euro 1.776= a riserva legale;
- per euro 18.828= a riserva straordinaria.

## Nota integrativa, parte finale

---

### Commento

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2024 unitamente con la proposta di destinazione dell'utile d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Madonna di Campiglio, 21/03/2025

Il Presidente del CdA

Sig. Tullio Serafini